

回 答 書

工 事 等 名		員弁運動公園体育館ほか8施設LED照明器具等賃貸借	
回 答 者		教育委員会事務局生涯学習課	
質問 番号	図画名 図面番号 仕様書名 その他	質 問	回 答
1	入札公告5 (3)	入札(契約)保証金について、検査調書、完成認定書又は契約履行証明書を2件以上添付することとなっておりますが、他の地方公共団体又は国と種類及び規模を同じくする契約書の写しの提出で免除いただけますでしょうか。また、免除要件の契約は、「過去2か年の間に契約を締結」とのことですか、令和6年度4月1日以降であれば、よろしいでしょうか。(例：令和6年5月〇〇日等)	市ホームページに掲載している入札(契約)保証金納付免除申請書に検査調書等の履行を証明する書類を添付して、令和8年1月25日午後4時までに担当部局へ提出してください。なお、履行を証明する書類の提出が困難な場合は、契約書の写しを添付してください。免除対象となる契約は、令和6年4月1日以降にLED照明器具への取替を行った契約となります。
2	仕様書5 (4)	賃貸借料支払いスケジュールについて、令和10年4月末日を第1回とし、以後毎年4月末日に(計10回)お支払いいただける認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
3	仕様書5 (5)	賃貸借期間満了後、無償譲渡となるため固定資産税は賃貸借料に含めなくてよろしいでしょうか。 また、期間満了時は現状有姿での受け渡しでよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
4	仕様書10 (2)	動産総合保険は、新価特約付動産総合保険を付保するとのことですが、賃借人による重過失や地震、噴火、津波などの自然災害については保守や動産総合保険の対象外であり、修理費用等は貴市にてご負担いただける認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
5	その他	入札書に記載する金額は、総額(税別)でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。

6	その他	天災・世界情勢等の影響により、工期の遅れにより納入期限を超えてしまった場合、工期延長は協議いただけますでしょうか。また、その際のペナルティはありますでしょうか。	協議は行いますが、工期延長等の対応が可能かどうかは延長の事由や施設毎の状況により判断します。また、ペナルティ等の罰則の規程はありませんが、延長の事由によっては契約不履行となる場合があります。
7	その他	本件は長期継続契約、債務負担行為のどちらになりますでしょうか。長期継続契約の場合、過去、予算の削減や削除によって契約を解除、変更した事例はありますでしょうか。	債務負担行為です。
8	その他	賃貸借期間中の大規模修繕や、建替え、施設統合等の予定はありますでしょうか。またこれまで予算都合や大規模修繕等に係る解約実績はございますでしょうか。また、発注者様の都合による解約時は残存債務についてご清算いただけますでしょうか。	賃貸期間中に施設の改修、統合又は休廃止が行われる可能性はありますが、発注者都合により契約を解除する場合は、その時点で協議することとします。また、過去に解約実績はありません。
9	その他	賃貸借契約書は、貴市書式でしょうか。その場合、事前に契約書案を開示いただけないでしょうか。	賃貸借契約書に係る様式は、契約締結後、協議の上決定します。
10	仕様書8 (1) サ	各施設の石綿含有建材調査結果、設計図書及び改修履歴等がある場合は、契約後に提供いただけるでしょうか。また、止むを得ず採取・分析調査、石綿含有建材への穿孔・切断、飛散防止措置又は除去等が必要となる場合は、契約金額及び工期の変更対象となるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。詳細調査等が必要となる場合は、協議の上対応を決定します。
11	仕様書8 (3) ア	既存蛍光灯器具の安定器について、LED直管ランプへの交換時に電氣的に切り離した後の取扱いが記載されていませんが、適切な絶縁処理を施したうえで、器具内に残置して差し支えないとの理解でよろしいでしょうか。	既存蛍光灯器具の安定器については、電氣的に切り離した上で、器具内に残置して差し支えありません。
12	仕様書8 (3) イ	「既設設備でオートリフタを利用している場合、電源ケーブルを分電盤の端子にて切り離して分電盤より抜去すること。」とありますが、分電盤から完全に抜去した場合、盤外での保管対応となるため、リフター用電源についてはブレーカー二次側で切り離し、絶縁処理等の末端処理を施したうえで、分電盤内にて整線・収容する対応としても差し支えないとの理解でよろしいでしょうか。	オートリフタ用電源ケーブルについては、安全上の支障がないことを確認した上で、抜去せずに分電盤内に整線の上収容して差し支えありません。

1 3	仕様書9	産業廃棄物管理票（E票）は、回収業者の処理スケジュールにより引渡し時までに発行されない場合があるため、E票を除く必要書類を引渡し時に提出し、E票については発行後速やかに提出するものと考えておりますが、その理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
1 4	仕様書9（1）	記載された資格及び許可要件について、電気工事に直接従事する者が第一種又は第二種電気工事士の資格を有し、施工会社に電気工事に係る監理技術者が所属し、かつ当該施工会社が特定建設業許可を有していれば要件を満たすとの理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。建設業法、電気工事士法その他関係法令を遵守の上、適切な施工体制を確保してください。
1 5	仕様書9（2）	各施設に資機材置きスペースをお借りしたく考えております。貸出利用のある個所については、通常通り使用できるよう復旧しますが、お借りした資機材スペースにおいては工事期間中の仮置きさせて頂ける認識で相違ないでしょうか。	工事期間中の資機材置きスペースについては、契約締結後、各施設責任者と協議の上設置場所を設定することとなります。
1 6	仕様書9（7）	「軽微な工事、補修等」は、器具取替箇所におけるソケット、端子台、口出し線等の局所的な交換を指すものと理解してよろしいでしょうか。既設分岐回路の絶縁不良、配線・配管の広範囲な劣化、分電盤の不具合、支持材の強度不足等が判明し、配線更新、分電盤改修又は構造補強が必要となる場合は、契約金額及び工期の変更対象となるとの理解でよろしいでしょうか。	「軽微な工事、補修等」の範囲については、既設設備の状況を踏まえて判断するものとします。既設流用箇所の劣化や不具合等が確認された場合の対応については、協議の上決定します。
1 7	仕様書9（10）	照度測定を実施する箇所については、契約後に発注者と受注者が協議のうえ、代表的な箇所を選定して実施するものと考えておりますが、その認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
1 8	仕様書9（11）	撤去する安定器等にPCBが含有されている、又は含有の疑いがある場合は、発注者へ引き渡し、発注者の責任において保管・処分するとの理解でよろしいでしょうか。また、判別のための濃度分析が必要な場合、その実施及び費用負担並びに分析結果判明までの一時保管場所は、発注者側で対応いただけるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。PCBが含有されている、又は含有の疑いがある安定器等が発見された場合は、速やかに市へ報告し、その後の取扱いについて協議の上対応するものとします。
1 9	その他	別紙1に記載された光束、消費電力及び固有エネルギー消費効率については、J-クレジット制度活用に係る設備情報の整合性確保の観点からも全項目を満足することが必須と考えておりますが、その認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。

20	仕様書	3P(エ)操作方式はリモコン及び汎用タブレットの両方で行うことができるものとする。4P(ケ)操作方式は、操作の簡便化の観点から壁スイッチ及び汎用性のタブレットとし、照明設備直下ではなく部屋の端からの操作が可能なものとする。ただし、リモコンでの操作は不可とする。は相反する記載がされていますが、どちらが正しいでしょうか。	操作方式は壁スイッチ及び汎用タブレットによるものを必須とし、リモコンの導入については任意とします。
21	LED 照明器具 賃貸借一覧表	員弁運動公園海洋センタープールの参考品番にあるLDA7N-G-6T8 は光速値5,000lmとありますが、810lm と思われます。その認識で宜しいですか？	お見込のとおりです。
22	仕様書	社会情勢による照明器具不足が影響し、期日内に照明器具改修が出来ない可能性があります、その際のペナルティーはありますか。	ペナルティ等の罰則の規程はありませんが、延長の事由によっては契約不履行となる場合があります。
23	仕様書	アスベストに関する情報について開示をお願いします。また、アスベストが見込まれる場合は調査費用等について、入札金額とは別に費用を別途協議とさせていただいてもよろしいでしょうか。	アスベストに関する情報については、契約締結後に設計図書等を提供します。詳細調査が必要となる場合は、協議の上対応を決定します。
24	仕様書	本入札は長期継続契約、もしくは債務負担行為のどちらにあたるかをお教えてください。	債務負担行為です。
25	仕様書	長期継続契約であった場合、翌年度以降の予算が減額または削除された場合、契約変更または契約解除時に賃貸人への損害補填は可能でしょうか。また、損害補填措置が可能な場合において、その旨を契約書の条文に明記することは可能でしょうか。	本件は、債務負担行為に基づく契約であるため、予算の減額等による損害補填は想定していません。
26	入札書	入札書には単価に月額リース料 金額に総額を記入する認識で宜しいですか。また、金額は税込みで宜しいですか。	内訳欄の記載方法については、任意としますが税抜価格とし、入札価格についても税抜価格を記載してください。
27	公告5 その他	契約保証金、入札保証金について契約規則を確認し、規模をほぼ同じくする契約が2回以上あれば免除とありますが、これは同額以上の認識で宜しいですか。	必ずしも同額以上である必要はありません。契約金額のほかLED照明器具の灯数や施設数等から同規模以上と考えられる契約を免除対象とします。
28	その他	犯罪収益移転防止法の対象となる契約のため、ご担当者様の本人確認書類確認にご協力頂けますか。	本人確認書類の内容について協議の上協力します。

29	LED 照明器具 賃貸借一覧表	非常灯、誘導灯のバッテリーは消耗品のため対象外という認識で宜しいですか。	お見込のとおりです。
30	仕様書	賃貸借終了後は無償譲渡のため固定資産税は免除の認識でよろしいですか？	お見込のとおりです。
その他の指示事項			
なし。			

※この回答書は仕様書の追補とみなします。回答等には設計変更を含む場合もあるので注意してください。