

項 目		内 容	市	指 定 管理者
書類	作成書類の誤り	募集要項等市が作成した書類に関するもの	○	
		申請書等指定管理者が作成した書類に関するもの		○
制度	法令等の変更	管理業務に影響を及ぼす法令変更等によるもの	○	
		上記以外の一般的な法令変更等によるもの		○
	税制の変更	管理業務に影響を及ぼす法令変更等によるもの（消費税等）	○	
		上記以外の一般的な法令変更等によるもの（法人税等）		○
施設維持管理	金利の変動	金利の変動によるもの		○
	物価の変動	物価の変動によるもの		○
	需要の変動	外的要因による、需要の変動	協議による	
		上記以外のもの		○
	施設の 損傷	新築、増築、大規模修繕	100万円未満	○
			100万円以上	○
		管理上の瑕疵によるもの		○
		施設の構造上の原因によるもの	○	
	備品の 損傷	経年劣化、第三者の行為で相手方が 特定できないもの	30万円未満	○
			30万円以上	○ ※30万 円負担
		管理上の瑕疵によるもの		○
	政治・行政的理 由による事業 変更	政治・行政的理由により、管理業務の中止または変更経費増大によるもの	○	
	業務不履行	指定管理者による管理業務及び協定内容の不履行		○
	運営	管理上の瑕疵による臨時休業によるもの		○
		指定管理者の自主事業の運営に関するもの		○
	セキュリティ	指定管理者の警備不備によるもの		○
		上記以外のもの	○	
社会	第三者への賠償	市の責めに帰すべき事由のもの	○	
		指定管理者の責めに帰すべき事由のもの		○
		上記以外のもの	協議による	
	地域・利用者	地域との協調		○
		指定管理業務の内容に対する施設利用者からの苦情、要望等		○
		上記以外の市政全般への苦情、要望等	○	
不可抗力		天災・暴動などの市及び指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない事由によるもの	○	
		指定管理者所有の設備、備品等損害		○
保険の付保		管理運営にあたり、自らのリスクに対して適切な範囲で保険に加入		○
		火災保険（共済）に加入	○	
指定期間終了等		指定期間が終了した場合または指定を取り消した場合の撤収に関するもの		○

なお、疑義および想定外の事由が生じたときは、双方の協議によるものとする。