

いなべ市公共施設等総合管理計画に
基づく個別施設計画
【子育て施設（放課後児童クラブ）】

いなべ市

令和7年9月

いなべ市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画【子育て施設（放課後児童クラブ）】

1. 対象施設

いなべ市公共施設総合管理計画に記載のある子育て施設のうち、用途中分類「幼児・児童施設」の内、「放課後児童クラブ」を対象とします。

図表 1 子育て支援施設の一覧

用途中分類	施設名称	地区	建物棟数	延床面積(m ²)	建築年度	築年数	増築・改修年	更新費対象
幼児・児童施設 (放課後児童クラブ)	放課後児童クラブ すきっぷきっず	阿下喜	1	139.12	平成 26 (2014)	11	-	対象
	放課後児童クラブ はっぴーきっず	治田	1	530.00	令和 3 (2022)	4	-	対象
	放課後児童クラブ なかよしハッピーきっず	山郷	1	589.74	昭和 51 (1976)	49	増築 平成 10 (1998)	対象
	放課後児童クラブ スプリング	員弁西	1	139.94	平成 28年 (2016)	9	-	利用団体貸借施設
	放課後児童クラブ サクラ	員弁東	1	634.00	昭和 60 (1985)	40	平成 30 (2018)	利用団体貸借施設
	放課後児童クラブ smile	笠間	1	175.39	令和 2 (2020)	5	-	対象
	大安放課後児童クラブ室 (さくらんぼ)	三里	1	113.56	平成 19 (2007)	18	-	対象
	放課後児童クラブ いしぐれっこ	石榑	1	141.00	平成 25 (2013)	12	-	対象
	放課後児童クラブ 真名	藤原	1	498.00	平成 15 (2003)	22		対象
	放課後児童クラブ 学童石榑	石榑	1	150.49	令和 4 (2022)	3	-	対象
	放課後児童クラブ とやしろっこ	十社	1	313.30	昭和 56 (1973)	44	令和 5 (2023)	対象

※築年数は令和 7 年 10 月現在

2. 計画期間

いなべ市公共施設総合管理計画の計画期間の終了に合わせ、令和 7 年度から令和 27 年度までの 21 年間とします。ただし、この期間内でも人口の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により随時計画を見直すこととします。

3. 現状

いなべ市公共施設等総合管理計画における放課後児童クラブ施設 11 施設のうち、大規模改修未実施で築年数が 35 年を経過し、早急に対応が必要な施設は 1 箇所です。

4. 対策の優先順位

現在、いなべ市内の放課後児童クラブ施設については、各小学校区に 1 施設以上設置しています。施設整備については、児童数の推移等を考慮したうえで、下記の優先順位で対策を行うこととします。

- (1) 待機児童が発生している小学校からの要望
- (2) 施設の老朽化への対策（大規模改修又は改築）

5. 施設の点検

施設の点検は、学校教育課担当職員が年 1 回放課後児童クラブ施設を訪問し実施します。点検の箇所、基準については下記の表のとおりとします。

図表 1 点検評価基準

劣化度	評価基準
A	良好に管理されている状態
B	一部に改善の余地があるが、全体としては問題は少ない。
C	複数箇所に問題があり、速やかな対策が必要。
D	深刻な問題が見受けられ、即時の対応が求められる。

図表 2 点検箇所

点検箇所	構造	屋根	電気設備	給排水設備	防火・安全設備
評価	① (例 A)	② (例 B)	③ (例 C)	④ (例 D)	⑤ (例 A)
評価については図表 1 の劣化度を記載することとします。					

6. 個別施設の状態等

令和7年9月時点の各放課後児童クラブ施設についての個別施設の状態を下記に記載します。なお、自己点検・評価の記載については5の施設の点検基準図表2の順に記載しています。

施設名称		放課後児童クラブすきっぷきっず	
延床面積 (㎡)	139.12	建築年度	H26
構造・階数	W造・1階	築年数	11
自己点検・評価の結果	AAAAA	維持管理費 (平均)	0円 (※)
<p>【基本的な方針の考え方】 平成26年に建築した施設です。建築からの期間も少ないため、大きな修繕の必要性もありません。</p>			

施設名称		放課後児童クラブはっぴーきっず	
延床面積 (㎡)	530.00	建築年度	R3
構造・階数	S造・1階	築年数	4
自己点検・評価の結果	AAAAA	維持管理費 (平均)	0円 (※)
<p>【基本的な方針の考え方】 令和3年に建築した施設です。建築からの期間も少ないため、大きな修繕の必要性もありません。</p>			

施設名称		放課後児童クラブなかよしハッピーきっず	
延床面積 (㎡)	589.74	建築年度	S51
構造・階数	S造・1階	築年数	49
自己点検・評価の結果	BCAAA	維持管理費 (平均)	0円 (※)
<p>【基本的な方針の考え方】 本施設は、山郷保育園として建設された建物で、平成22年から放課後児童クラブとして利用しています。放課後児童クラブの活動場所は平成10年に増築及び改築した部屋を利用していますが、既存建物の屋根、雨樋、サッシ、床等で経年劣化が見られます。近いうちに改修等を行う必要があります。</p>			

施設名称		放課後児童クラブスプリング	
延床面積 (㎡)	139.94	建築年度	H28
構造・階数	W造・1階	築年数	9
自己点検・評価の結果	AAAAA	維持管理費 (平均)	0円 (※)
<p>【基本的な方針の考え方】 平成28年度に建設した建物で、建築からの期間も少ないため、大きな修繕の必要性もありません。</p>			

施設名称		放課後児童クラブサクラ	
延床面積 (㎡)	634.00	建築年度	S60
構造・階数	S造・1階	築年数	40
自己点検・評価の結果	BBAAA	維持管理費 (平均)	0円 (※)
<p>【基本的な方針の考え方】 本施設は員弁中保育園として建設された建物で、平成17年から放課後児童クラブとして利用している。平成30年度に大規模改修を行いました。一部雨漏りがあるため、今後の状況次第で修繕が必要になる可能性があります。</p>			

施設名称		放課後児童クラブ smile	
延床面積 (㎡)	175.39	建築年度	R2
構造・階数	W造・1階	築年数	5
自己点検・評価の結果	AAAAA	維持管理費 (平均)	0円 (※)
<p>【基本的な方針の考え方】 令和2年に建築した施設です。建築からの期間も少ないため、大きな修繕の必要性もありません。</p>			

施設名称		大安放課後児童クラブ室（さくらんぼ）	
延床面積（㎡）	113.56	建築年度	H19
構造・階数	S造・1階	築年数	18
自己点検・評価の結果	ABAAA	維持管理費（平均）	0円（※）
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>築年数が13年のため、小さな修繕箇所はありますが、放課後児童クラブが対応をしています。大きな修繕の必要はありません。</p>			

施設名称		放課後児童クラブいしぐれっこ	
延床面積（㎡）	141.00	建築年度	H25
構造・階数	S造・1階	築年数	12
自己点検・評価の結果	AAAAA	維持管理費（平均）	0円（※）
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>平成25年度に建設した建物で、建築からの期間も少ないため、大きな修繕の必要性もありません。</p>			

施設名称		放課後児童クラブ 真名	
延床面積（㎡）	498.00	建築年度	H15
構造・階数	S造・1階	築年数	22
自己点検・評価の結果	AAAAA	維持管理費（平均）	0円（※）
<p>【基本的な方針の考え方】</p> <p>築年数が22年のため、小さな修繕箇所はありますが、放課後児童クラブが対応をしています。大きな修繕の必要はありません。</p>			

施設名称		放課後児童クラブ学童石樽	
延床面積 (㎡)	150.49	建築年度	R4
構造・階数	S造・1階	築年数	3
自己点検・評価の結果	AAAAA	維持管理費 (平均)	0円 (※)
<p>【基本的な方針の考え方】 令和4年度に建設した建物で、建築からの期間も少ないため、大きな修繕の必要性もありません。</p>			

施設名称		放課後児童クラブとやしるっこ	
延床面積 (㎡)	313.30	建築年度	S56
構造・階数	S造・1階	築年数	44
自己点検・評価の結果	AAAAA	維持管理費 (平均)	0円 (※)
<p>【基本的な方針の考え方】 本施設は十社幼稚園として建設された建物で、令和2年度から放課後児童クラブとして利用している。令和5年度に大規模改修を実施し、改修からの期間も少ないため、大きな修繕の必要性もありません。</p>			

※維持管理費用 (平均) については放課後児童クラブの支払いのため0円としています。

7. 施設整備の基本的な考え方

放課後児童クラブ施設の大規模修繕及び改修の基本的な方針として、下記のとおりとします。

図表 3

建物構造	法的耐用年数
W造	築22年
S造	築38年

8. 今後の施設の考え方

建築年数が15年未満の施設や近年、改修工事等を行い整備済みの放課後児童クラブ施設については、近々の修繕等の必要性はありませんが、築年数が古い「なかよしハッピーきっず」については早急な検討が必要です。