

宅地用

農地法第4条の規定による許可申請書

申請年月日を必ず記入

令和3年 6月20日

三重県知事 様

氏名又は名称及び代表者名を記載

問い合わせ先は必ず記入すること。

申請者 **いなべ 太郎**  
連絡先 **〇〇〇事務所** TEI052-〇〇〇-〇〇〇〇  
FAX052-〇〇〇-〇〇〇〇

捨印

下記によって農地を転用したいので、農地法第4条の規定により許可を申請します。

農業、農業兼会社員、無職等

|              |                        |  |  |  |  |  |  |  |           |
|--------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-----------|
| 1 申請者の住所及び職業 | 住 所                    |  |  |  |  |  |  |  | 職         |
|              | <b>いなべ市藤原町〇〇1234番地</b> |  |  |  |  |  |  |  | <b>農業</b> |

現住所を記載。土地登記事項証明書所有者の住所と一致しない場合は同一人物であることを証する書類添付

|   |                     |                              |                    |                            |            |                            |                 |  |                       |
|---|---------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------|------------|----------------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 2 許可を受けようとする土地の住所・番地・地目・面積・利用状況・普通収穫高及び耕作者の氏名 | 土地の所在               | 地番                           | 地 目                |                            | 面積         | 利用状況                       | 10アール当たり普通収穫高   | 耕作者の氏名   | 市街化区域、市街不耕作の場合は「-」を記入 |
|   | <b>いなべ市藤原町〇〇字〇〇</b> | <b>100</b>                   | <b>田</b>           | <b>畑</b>                   | <b>500</b> | <b>普通畑</b>                 | <b>野菜 100kg</b> | <b>〇〇〇〇</b>  | <b>その他の区域</b>         |
|   | 土地登記事項証明書により記載する。   |                              | 耕作していない場合は「不耕作」と記入 |                            |            | 以下余白                       |                 | 「以下余白」は必ず記載する。   |                       |
| 計   |                     | <b>500 m<sup>2</sup></b> (田) |                    | <b>500 m<sup>2</sup></b> 畑 |            | <b>m<sup>2</sup></b> 採草放牧地 |                 | 転用しなければならない理由を詳細に記入する。又、現在利用している土地があれば、なぜ新たな用地が必要か記載する。手狭、古くなった、他に用地がない等 |                       |

|        |                      |                             |                                 |
|--------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 3 転用計画 | (1) 転用事由の詳細          | 用 途                         | 事由の詳細                           |
|        |                      | <b>住宅用地</b>                 | <b>現在の家屋では手狭になったので、住宅を新築する。</b> |
|        | (2) 事業の操業期間又は施設の利用期間 | <b>許可の日又は〇〇年〇〇月〇〇日から永年間</b> |                                 |

|        |               |                                     |            |          |            |                           |    |          |          |            |            |
|--------|---------------|-------------------------------------|------------|----------|------------|---------------------------|----|----------|----------|------------|------------|
| 3 転用計画 | 工事計画          | 第1期<br>(着工許可の日又は〇〇年〇月〇日から〇〇年〇月〇日まで) |            |          |            | 第2期<br>(着工年月日から〇〇年〇月〇日まで) |    |          |          |            |            |
|        |               | 名称                                  | 棟数         | 建築面積     | 所要面積       | 名称                        | 棟数 | 建築面積     | 所要面積     |            |            |
|        | (3) 転用の時期及び内容 | 土地造成                                |            |          |            |                           |    |          |          |            |            |
|        |               | 建築物                                 | <b>住宅</b>  | <b>1</b> | <b>200</b> | <b>450</b>                |    |          |          |            |            |
|        |               | 小計                                  |            | <b>1</b> | <b>200</b> | <b>450</b>                |    |          | <b>1</b> | <b>200</b> | <b>450</b> |
|        |               | 工作物                                 | <b>進入路</b> |          |            | <b>50</b>                 |    |          |          |            | <b>50</b>  |
|        |               | 小計                                  |            |          |            | <b>50</b>                 |    |          |          |            | <b>50</b>  |
|        | 計             |                                     | <b>1</b>   |          | <b>500</b> |                           |    | <b>1</b> |          | <b>500</b> |            |

|               |         |                    |      |                    |
|---------------|---------|--------------------|------|--------------------|
| 4 資金調達についての計画 | 総事業費    | 調達方法               |      |                    |
|               | 土地造成費   | <b>1,500,000円</b>  | 自己資金 | <b>10,000,000円</b> |
|               | 住宅建築費   | <b>40,000,000円</b> | 借入金  | <b>32,500,000円</b> |
|               | 進入道路建設費 | <b>1,000,000円</b>  | 計    | <b>42,500,000円</b> |
|               | 計       | <b>42,500,000円</b> |      |                    |

取水は上水道、汚水排水、生活雑排水は下水道を利用する。雨水排水は、既設の道路側溝へ放流する。(取排水系統図添付)雨水については、自然浸透させる。

土地造成は整地のみであり、切土・盛土工事は行なわない。造成工事により周囲より1m高くなるが、南側にコンクリート擁壁、東・西・北側にはコンクリートブロックを設置し土砂及び雨水の流出を防止する。

近接農地所有者には、事業計画を説明済みであり了承を得ているが、万一、周辺農地に被害を与えたときは、私が責任を持って解決します。

※記載項目 (1)取水計画 (2)排水計画 (3)造成計画 (4)隣接農地所有者、水利権者等との調整状況

都市計画法第29条第2号該当  
建築確認申請(R3. 6. 1)  
いなべ市開発事業に関する指導要綱に基づく事前協議(R3. 6. 1)

