

# 農業振興地域農用地区域除外申出書

令和

**記入例**

いなべ市長 様

土地所有者と同一人の場合は「同上」と記入

申出者(所有者)

住所 いなべ市藤原町市場115番地

氏名 員 弁 太 郎

印

土地利用予定者

住所 四日市市〇〇115番地

氏名 員 弁 二 郎

印

下記の土地は農業振興地域農用地区域内の農用地ですが、次の理由により農用地の除外をして頂きたいと申し出します。

1. 土地(除外申出地)の表

登記事項証明書により記入  
農用地区域外と接していること

「田」、「畑」、「農業  
用施設」等を記入

土地の所在	地目	面積(m <sup>2</sup> )	除外面積(m <sup>2</sup> )	現在 利用状況	備考
いなべ市藤原町市場字▲▲〇〇番	田	350	350	田	
空欄の場合は「以下余白」と記入					
				内面積除外の場合は「内 〇〇」と記入	

2. 除外申出理由(下記の除外要件を参考にして具体的に詳細を記入)

### <一般住宅の場合の記入例>

現在、土地利用予定者はアパートに居住しているが、家族が増え住居が手狭になったため、土地利用予定者の父所有である除外申出地に住宅を建築したいので農用地除外出を申出します。

なお、所有者、土地利用予定者とも除外申出地以外に宅地として利用できる代替地を所有しておらず、地域においても代替地となる適当な土地はありません。

### <事業敷地の場合の記入例>

現在、土地利用者は、除外申出地の隣接地で〇〇業を営んでいるが、事業拡大により敷地が手狭になり業務に支障が出てきたので、除外申出地への敷地拡張を計画したいので農用地除外出を申出します。

※ なお、既存施設の拡張で除外申出地以外の土地をもって代替することは困難です。

②地域計画の達成に支障を及ぼすおそれがないこと

③農用地の集団化及び農作業の効率化等の利用に支障を及ぼすおそれがないこと(周辺部)

④当該変更により、農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営むものに対する農地の利用集積に支障を及ぼすおそれがないこと

⑤農用地の保全又は農業施設の機能に支障を及ぼすおそれがないこと

⑥土地基盤整備事業の完了の翌年度から8年を経過したものであること

3. 除外・転用することによって生ずる付近の土地、作物等の被害防除の方法

### <記入例>

敷地造成は周囲より1m高くなるが、周囲にコンクリート擁壁を施工し、土砂の流出を防止する。雨水は自然浸透とする。汚水、生活雑排水は公共下水道に接続する。

4. 転用予定年月日

令和 年 月 日

※ 添付書類

- ・ 土地登記事項証明書(全部事項証明書)・公図(写し) ・ 土地利用計画図
- ・ 所有地一覧表 ・ 変更確認書 ・ 現場写真(2方向以上) ・ 代替候補地一覧表



農業振興地域の変更(除外・編入)確認書

記入例

令和〇〇年〇〇月〇〇日

1. 変更申出人

住所 いなべ市藤原町市場115番地

氏名 員弁 太郎 印

2. 変更の内容

Table with 7 columns: 土地の所在, 地番, 地目, 面積 (m²), 農用地の利用計画 (現在, 変更後), 備考. Row 1: いなべ市藤原町市場字▲▲, 〇〇, 田, 350, 田, 宅地.

3. 変更の理由

宅地の場合の記入

現在土地利用予定者はアパートに居住しているが、家族が増え住居が手狭になったため、土地利用予定者の父所有である除外申出地に住宅を建築したいのですが、所有者、土地利用者ともに除外申出地以外に宅地として利用できる代替地を所有しておらず、地域においても代替地となる適当な土地がないため。

上記の土地について、農業振興地域内の農用地を除外・編入する申出について確認しました。

確認日 令和 〇〇年 〇〇月 〇〇日

- I  農業委員
 農地利用最適化推進委員

住所
氏名 印

- II 自治会長

住所
氏名 印

- III 土地改良区代表者

住所
氏名 印

- IV 水利組合代表者

住所
氏名 印

代替候補地一覧表（所有地以外）

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">記入例</div> 所在・地番	地目	面積(m <sup>2</sup> )	代替することが困難な理由	備考
いなべ市藤原町市場字■■○○○番	田	300	親族の住宅転用への予定あり	
いなべ市藤原町市場字■■△△△番	畑	320	進入路無し	
いなべ市藤原町市場字□□●●●番	田	125	狭小地	
以下余白				

今回、除外申出するに当たり、上記、申出地の周辺の土地で、事業目的を達成することができる土地がないか検討しましたが、申出地以外の土地においては事業目的を達成することができる土地はありませんでした。（県同意基準2(3)ア(イ)b）

いなべ市長 様 令和 ○○年 ○○月 ○○日

除外申出者 住所 いなべ市藤原町市場115番地

氏名 員弁 太郎 (印)