員弁土地開発公社
令和6年度事業報告書
及び収支決算書

令和6年度事業

1 取得実績

(単位： ha ， 千円)

区分	事業名 (所在地)	全体		前年度末		当年度		当年度末		事業 期間
		面積	事業費	面積	事業費	面積	事業費	面積	事業費	
完成土地等	北勢町鼓地内企業用地整備事業(北勢町鼓)	3.0	60,000	0.0	0	2.0	60,768	2.0	60,768	R6 ～ R8
	大安町梅戸地内企業用地拡張整備事業(大安町梅戸)	1.5	50,223	1.5	50,223	0.0	28,032	1.5	78,255	R1 ～ R6
合計		4.5	110,223	1.5	50,223	2.0	88,800	3.5	139,023	

2 売却実績

(単位： ha ， 千円)

区分	事業名 (所在地)	全体面積	売却済面積	前年度末 保有面積	当年度売却		当年度末 保有面積	実施 期間
					面積	金額		
公有 用地	北勢町阿下喜地内残 土処分用地整備事業 (北勢町阿下喜)	0.4	0.0	0.4	0.4	74,263	0.0	R4 ～ R6
	北勢町麻生田地内南 山公園用地整備事業 (北勢町麻生田)	0.6	0.0	0.6	0.6	76,948	0.0	H30 ～ R6
	北勢町阿下喜地内観 光拠点整備事業(北 勢町阿下喜)	0.2	0.0	0.2	0.2	43,759	0.0	R4 ～ R6
	北勢町二之瀬地内残 土処分用地整備事業 (北勢町二之瀬)	1.8	0.0	1.8	1.8	10,623	0.0	R4 ～ R6
合計		3.0	0.0	3.0	3.0	205,593	0.0	

第1表
令和6年度収支決算
収入

(単位：円)

予算科目			予算額	決算額	予算に対する増減
款	項	目			
1	事業収益		205,593,000	205,592,886	▲ 114
	1	公有地取得事業収益	205,593,000	205,592,886	▲ 114
		1 公有用地売却収益	205,593,000	205,592,886	▲ 114
		2 特定土地売却収益			
	2	土地造成事業収益			
		1 完成土地等売却収益			
		2 代替地売却収益			
	3	附帯等事業収益			
		1 保有土地賃貸等収益			
	4	関連施設整備事業収益			
		1 関連施設整備事業収益			
	5	幹旋等事業収益			
		1 幹旋等事業収益			
2	流動負債				
	1	預り金			
		1 預り金			
3	事業外収益		11,300,000	11,268,330	▲ 31,670
	1	受取利息	100,000	187,530	87,530
		1 受取利息	100,000	187,530	87,530
	2	雑収益	11,200,000	11,080,800	▲ 119,200
		1 雑収益	11,200,000	11,080,800	▲ 119,200
4	特別利益		0	894,100	894,100
	1	前期損益修正益	0	394,100	394,100
		1 前期損益修正益	0	394,100	394,100
	2	その他の特別利益	0	500,000	500,000
		1 その他の特別利益	0	500,000	500,000
5	繰越金		229,886,000	229,885,811	▲ 189
	1	繰越金	229,886,000	229,885,811	▲ 189
		1 繰越金	229,886,000	229,885,811	▲ 189
収入合計			446,779,000	447,641,127	862,127

支出

(単位：円)

予算科目			予算額	決算額	予算に対する増減	
款	項	目				
1 事業原価			80,664,000	88,800,836	8,136,836	
	1 公有地取得事業原価					
		1 公有用地売却原価				
		2 特定土地売却原価				
	2 土地造成事業原価			80,664,000	88,800,836	8,136,836
		1 完成土地等売却原価		80,664,000	88,800,836	8,136,836
		2 代替地売却原価				
	3 附帯等事業原価					
		1 保有土地賃貸等原価				
	4 関連施設整備事業原価					
		1 関連施設整備事業原価				
5 斡旋等事業原価						
	1 斡旋等事業原価					
2 流動負債			0	394,100	394,100	
	1 預り金		0	394,100	394,100	
		1 預り金		0	394,100	394,100
3 販売費及び一般管理費			7,230,000	6,328,781	▲ 901,219	
	1 販売費及び一般管理費		7,230,000	6,328,781	▲ 901,219	
		1 人件費				
		2 経費		7,230,000	6,328,781	▲ 901,219
4 資本的支出			0	260,000	260,000	
	1 固定資産取得費		0	260,000	260,000	
		1 固定資産取得費		0	260,000	260,000
5 予備費			358,885,000	0	▲ 358,885,000	
	1 予備費		358,885,000	0	▲ 358,885,000	
		1 予備費		358,885,000	0	▲ 358,885,000
支出合計			446,779,000	95,783,717	▲ 350,995,283	

附表

販売費及び一般管理費

(単位：円)

節		予算額	決算額	予算に対する増減	説明
1	人件費				
	1 報酬				
	2 職員手当				
	3 共済費				
2	経費	7,230,000	6,328,781	▲ 901,219	
	1 賃金				
	2 旅費	100,000	0	▲ 100,000	
	3 交際費				
	4 消耗品費	100,000	113,700	13,700	
	5 光熱水費	1,500,000	2,105,930	605,930	
	6 燃料費				
	7 食料費				
	8 印刷製本費	100,000	0	▲ 100,000	
	9 修繕費				
	10 補償費				
	11 役務費	0	11,437	11,437	
	12 委託料	4,500,000	2,799,607	▲ 1,700,393	
	13 使用料及び賃借料				
	14 負担金補助及び交付金				
	15 雑費				
	16 公租公課費	930,000	1,279,517	349,517	
	17 減価償却費	0	18,590	18,590	
	計	7,230,000	6,328,781	▲ 901,219	

損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益	1 公有用地取得事業収益	205,592,886
	2 土地造成事業収益	0
2 事業原価	1 公有用地取得事業原価	205,592,886
	2 土地造成事業原価	0
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費	6,328,781
	事業利益	▲ 6,328,781
4 事業外収益	1 受取利息	187,530
	2 雑収益	11,080,800
経常利益		4,939,549
5 特別利益	1 前期損益修正益	394,100
	2 その他の特別利益	500,000
当期総利益		5,833,649

貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

＜資産の部＞		＜負債資本合計＞	
合計	1,671,880,543	合計	1,671,880,543
1 流動資産		＜負債の部＞	
(1)現金及び預金	371,876,000	合計	
(2)事業未収金	0	1 流動負債	0
(3)公有用地	173,407,848	(1)前受金	0
(4)特定土地	396,346,951	(2)預り金	0
(5)完成土地等	665,376,795	(3)短期借入金	0
(6)代替地	64,631,539	2 固定負債	0
2 固定資産		(1)長期借入金	0
(1)有形固定資産		＜資本の部＞	
ア 工具、器具及び備品	260,000	1 資本金	1,671,880,543
減価償却累計額	▲ 18,590	(1)基本財産	20,000,000
	241,410	2 準備金	1,651,880,543
		(1)前期繰越準備金	1,646,046,894
		(2)当期純利益	5,833,649

キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	205,592,886
	土地造成事業収入	0
	その他事業収入	11,080,800
	公有地取得事業支出	0
	土地造成事業支出	▲ 88,800,836
	その他事業支出	0
	人件費支出	0
	その他の業務支出	▲ 6,310,191
	特別利益	894,100
	預り金	▲ 394,100
	小 計	122,062,659
	利息の受取額	187,530
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー合計	122,250,189
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	有形固定資産の取得による支出	▲ 260,000
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー合計	▲ 260,000
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー合計	0
4	現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	121,990,189
5	現金及び現金同等物期首残高	249,885,811
6	現金及び現金同等物期末残高	371,876,000

財産目録

(令和7年3月31日現在)

1 基本財産

(単位：円)

種 別	期末現在高	適 要
普通預金	20,000,000	桑名三重信用金庫員弁中央支店

2 普通財産

(単位：円)

種 別	期末現在高	適 要	
普通預金	246,847,979	桑名三重信用金庫員弁中央支店	798,326
		三重北農協白瀬支店	3,284,793
		あいち銀行大安支店 (東海環状)	6,678,518
		あいち銀行大安支店	33,632,728
		百五銀行いなべ支店	202,435,643
		あいち銀行大安支店 利息のみ 【保証金口座】口座利息分	5,483
		あいち銀行大安支店 利息のみ 【保証金口座】口座利息分	12,488
定期預金	105,028,021	あいち銀行阿下喜支店	50,028,021
		桑名三重信用金庫員弁中央支店	55,000,000
計	351,876,000		

3 土地特別勘定

(単位：円)

種 別	期末現在高	適 要	
公有用地	173,407,848	いなべ公園整備	119,412,063
		藤原町鼎地内農業公園整備事業	5,180,256
		藤原町鼎地内リサイクル処理施設整備事業	15,900,569
		石樽南残土処分用地	32,914,960
特定土地	396,346,951	一般廃棄物処理施設用地	99,528,849
		総合福祉センター	296,818,102
完成土地等	665,376,795	鶴沢工業団地	93,096,365
		前林工業団地	321,054,680
		南山企業用地	25,863,674
		御菌住宅団地	13,517,126
		大安町環境用地	13,438,500
		上相場住宅用地	25,929,706
		梅戸企業用地	78,255,501
		鼓企業用地	60,768,436
代替地	64,631,539	平古工業団地取付道路	33,452,807
		平古工業団地 (替地用)	55,053,000
		東山工業団地 (替地用)	9,578,539
計	1,299,763,133		

4 固定資産

(単位：円)

種 別	期末現在高	適 要	
有形固定資産	241,410	工具、器具及び備品	260,000
		工具、器具及び備品減価償却累計額	▲ 18,590