

員弁土地開発公社
令和4年度事業報告書
及び収支決算書

令和4年度事業

1 取得実績

(単位： ha ， 千円)

区分	事業名 (所在地)	全体		前年度末		当年度		当年度末		事業 期間
		面積	事業費	面積	事業費	面積	事業費	面積	事業費	
公有 用地	藤原町鼎地内農業公園整備事業 (藤原町鼎)	1.3	6,100	0.0	0	1.3	5,180	1.3	5,180	R4 ～ R6
	藤原町鼎地内リサイクル処理施設整備事業 (藤原町鼎)	4.3	75,452	0.0	0	4.2	15,091	4.2	15,091	R4 ～ R9
	北勢町阿下喜地内観光拠点整備事業 (北勢町阿下喜)	0.2	65,000	0.0	0	0.0	216	0.0	216	R4 ～ R5
	北勢町二之瀬地内残土処分用地整備事業 (北勢町二之瀬)	1.8	10,623	0.0	0	1.8	10,623	1.8	10,623	R4 ～ R8
	北勢町阿下喜地内残土処分用地整備事業 (北勢町阿下喜)	0.4	72,000	0.0	0	0.4	50,130	0.4	50,130	R4 ～ R10
	小計	8.0	229,175	0.0	0	7.7	81,240	7.7	81,240	
特定 土地	員弁町平古地内残土処分用地整備事業 (員弁町平古)	1.0	36,900	0.0	35,122	0.0	1,751	1.0	36,873	R3 ～ R5
	小計	1.0	36,900	0.0	35,122	0.0	1,751	1.0	36,873	
完成 土地等	大安町梅戸企業用地拡張整備事業 (大安町梅戸)	1.5	50,000	1.4	48,813	0.0	406	1.4	49,219	R1 ～ R5
	平古工業団地取付道路整備事業 (員弁町平古)	0.1	30,000	0.0	14,095	0.0	133	0.0	14,228	R3 ～ R5
	藤原町上相場住宅用地整備事業 (藤原町上相場)	0.3	25,896	0.3	24,356	0.0	1,540	0.3	25,896	R3 ～ R5
	小計	1.9	105,896	1.7	87,264	0.0	2,079	1.7	89,343	
合計		10.9	371,971	1.7	122,386	7.7	85,070	10.4	207,456	

2 売却実績

(単位： ha ， 千円)

区分	事業名 (所在地)	全体面積	売却済面積	前年度末 保有面積	当年度売却		当年度末 保有面積	事業 期間
					面積	金額		
公有用地	三里小学校駐車場及 び学習畑整備事業 (大安町平塚)	0.3	0.0	0.3	0.3	26,423	0.0	R1 ～ R3
	東海環状自動車道用 地(北勢町阿下喜～ 二之瀬) H30事業	4.2	3.1	1.1	1.1	18,793	0.0	H30 ～ R4
	小計	4.5	3.1	1.4	1.4	45,216	0.0	
特定土地	大安町中央ヶ丘公共 用地整備事業(大安 町中央ヶ丘)	0.1	0.0	0.1	0.1	9,024	0.0	R4
	小計	0.1	0.0	0.1	0.1	9,024	0.0	
	合計	4.6	3.1	1.5	1.5	54,240	0.0	

第1表

令和4年度収支決算

収入

(単位：円)

予算科目			予算額	決算額	予算に対する増減	
款	項	目				
1 事業収益			54,240,000	54,240,310	310	
	1 公有地取得事業収益		54,240,000	54,240,310	310	
		1 公有用地売却収益		45,216,000	45,216,310	310
		2 特定土地売却収益		9,024,000	9,024,000	0
	2 土地造成事業収益					
		1 完成土地等売却収益				
		2 代替地売却収益				
	3 附帯等事業収益					
		1 保有土地賃貸等収益				
	4 関連施設整備事業収益					
		1 関連施設整備事業収益				
	5 斡旋等事業収益					
		1 斡旋等事業収益				
2 流動負債						
	1 前受金					
		1 前受金				
3 事業外収益			600,000	10,452,354	9,852,354	
	1 受取利息		100,000	5,274	▲ 94,726	
		1 受取利息		100,000	5,274	▲ 94,726
	2 雑収益		500,000	10,447,080	9,947,080	
1 雑収益			500,000	10,447,080	9,947,080	
4 特別利益			17,659,000	0	▲ 17,659,000	
	1 固定資産売却益		17,659,000	0	▲ 17,659,000	
		1 土地売却益		17,659,000	0	▲ 17,659,000
5 繰越金			340,035,000	340,034,796	▲ 204	
	1 繰越金		340,035,000	340,034,796	▲ 204	
		1 繰越金		340,035,000	340,034,796	▲ 204
収入合計			412,534,000	404,727,460	▲ 7,806,540	

支出

(単位：円)

予算科目			予算額	決算額	予算に対する増減
款	項	目			
1	事業原価		152,220,000	85,069,420	▲ 67,150,580
	1	公有地取得事業原価	151,033,000	82,990,684	▲ 68,042,316
		1 公有用地売却原価	151,033,000	81,239,253	▲ 69,793,747
		2 特定土地売却原価	0	1,751,431	1,751,431
	2	土地造成事業原価	1,187,000	2,078,736	891,736
		1 完成土地等売却原価	1,187,000	2,078,736	891,736
		2 代替地売却原価			
	3	附帯等事業原価			
		1 保有土地賃貸等原価			
	4	関連施設整備事業原価			
		1 関連施設整備事業原価			
	5	斡旋等事業原価			
		1 斡旋等事業原価			
2	流動負債		0	11,858,443	11,858,443
	1	前受金	0	0	0
		1 前受金	0	11,858,443	11,858,443
3	販売費及び一般管理費		5,230,000	6,780,938	1,550,938
	1	販売費及び一般管理費	5,230,000	6,780,938	1,550,938
		1 人件費	0	0	0
		2 経費	5,230,000	6,780,938	1,550,938
4	借入償還金		24,050,000	24,050,399	399
	1	借入償還金	24,050,000	24,050,399	399
		1 借入償還金	24,050,000	24,050,399	399
5	予備費		231,034,000	0	▲ 231,034,000
	1	予備費	231,034,000	0	▲ 231,034,000
		1 予備費	231,034,000	0	▲ 231,034,000
支出合計			412,534,000	127,759,200	▲ 284,774,800

附表

販売費及び一般管理費

(単位：円)

節		予算額	決算額	予算に対する増減	説明
1	人件費				
	1 報酬				
	2 職員手当				
	3 共済費				
2	経費	5,230,000	6,780,938	1,550,938	
	1 賃金				
	2 旅費	100,000	0	▲ 100,000	
	3 交際費				
	4 消耗品費	100,000	54,702	▲ 45,298	
	5 光熱水費	1,500,000	1,473,148	▲ 26,852	
	6 燃料費				
	7 食料費				
	8 印刷製本費	100,000	0	▲ 100,000	
	9 修繕費				
	10 補償費				
	11 役務費				
	12 委託料	2,500,000	4,523,288	2,023,288	
	13 使用料及び賃借料				
	14 負担金補助及び交付金				
	15 雑費				
	16 公租公課費	930,000	729,800	▲ 200,200	
	計	5,230,000	6,780,938	1,550,938	

損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益	1 公有用地取得事業収益	54,240,310
	2 土地造成事業収益	0
2 事業原価	1 公有用地取得事業原価	54,240,310
	2 土地造成事業原価	0
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費	6,780,938
	事業利益	▲ 6,780,938
4 事業外収益	1 受取利息	5,274
	2 雑収益	10,447,080
経常利益		3,671,416
5 特別利益		3,680,772
6 特別損失		0
当期総利益		7,352,188

貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

＜資産の部＞		＜負債資本合計＞	
合計	1,661,559,070	合計	1,661,559,070
1 流動資産		＜負債の部＞	
(1)現金及び預金	296,968,260	合計	
(2)事業未収金	0	1 流動負債	0
(3)公有用地	310,514,188	(1)前受金	0
(4)特定土地	433,220,382	(2)預り金	0
(5)完成土地等	556,224,701	(3)短期借入金	0
(6)代替地	64,631,539	2 固定負債	0
2 固定資産	0	(1)長期借入金	0
(1)有形固定資産	0	＜資本の部＞	
3 その他	0	合計	
		1 資本金	20,000,000
		(1)基本財産	20,000,000
		2 準備金	1,641,559,070
		(1)前期繰越準備金	1,634,206,882
		(2)当期純利益	7,352,188

キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	54,240,310
	土地造成事業収入	0
	その他事業収入	10,447,080
	公有地取得事業支出	▲ 82,990,684
	土地造成事業支出	▲ 2,078,736
	その他事業支出	0
	人件費支出	0
	その他の業務支出	▲ 6,780,938
	特別利益	3,680,772
	前受金	▲ 11,858,443
	小計	▲ 35,340,639
	利息の受取額	5,274
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー合計	▲ 35,335,365
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー合計	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	▲ 24,050,399
	財務活動によるキャッシュ・フロー合計	▲ 24,050,399
4	現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	▲ 59,385,764
5	現金及び現金同等物期首残高	360,034,796
6	現金及び現金同等物期末残高	296,968,260

財産目録

(令和5年3月31日現在)

1 基本財産

(単位：円)

種 別	期末現在高	適 要
普通預金	20,000,000	桑名三重信用金庫員弁中央支店

2 普通財産

種 別	期末現在高	適 要		
普通預金	176,942,242	桑名三重信用金庫員弁中央支店	5,768,695	
		三重北農協白瀬支店	3,283,095	
		中京銀行大安支店 (東海環状)	6,674,716	
		中京銀行大安支店	33,493,579	
		百五銀行いなべ支店	127,721,903	
		中京銀行大安支店 利息のみ	期末残高	8,600,584
			保証金	▲ 8,600,000
			過年度利息分	▲ 500
			令和4年度利息分	84
		中京銀行大安支店 利息のみ	期末残高	21,624,170
			保証金	▲ 21,624,000
			過年度利息分	0
	令和4年度利息分	170		
定期預金	100,026,018	中京銀行阿下喜支店	50,026,018	
		桑名三重信用金庫員弁中央支店	50,000,000	

3 土地特別勘定

種 別	期末現在高	適 要	
公有用地	310,514,188	いなべ公園整備	119,412,063
		南山公園用地	76,947,912
		二之瀬地内残土処分用地整備事業	10,622,750
		阿下喜残土処分用地	50,129,700
		阿下喜観光拠点用地	215,547
		鼎農業公園整備事業	5,180,256
		鼎リサイクル処理施設	15,091,000
		石樽南残土処分用地	32,914,960
特定土地	433,220,382	平古残土処分用地	36,873,431
		一般廃棄物処理施設用地	99,528,849
		総合福祉センター	296,818,102
完成土地等	556,224,701	鶴沢工業団地	93,096,365
		前林工業団地	321,529,980
		南山企業用地	25,863,674
		御菌住宅団地	12,919,115
		大安町環境用地	13,438,500
		上相場住宅用地	25,929,706
		梅戸企業用地	49,219,101
		平古工業団地取付道路	14,228,260
代替地	64,631,539	平古工業団地 (替地用)	55,053,000
		東山工業団地 (替地用)	9,578,539
計	1,364,590,810		