**農地法第１８条第６項の規定による通知書**

　下記の土地について賃貸借等の合意解約をしたいので農地法第１８条第６項および同法施行規則第６８条の規定により通知します。

　　令和　　年　　月　　日

通知者（賃貸人）　　　　　　　　　　　　　　印又は署名

通知者（賃借人）　　　　　　　　　　　　　　印又は署名

　いなべ市農業委員会会長　宛

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　**記**

１　賃貸借等の当事者の氏名（名称）および住所

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　　名（名　称） | 現　　　　　　住　　　　　　所 |
| 賃　貸　人 |  |  |
| 賃　借　人 |  |  |

２　土地の所在、地番、地目および面積

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土　 地 　の 　所 　在 | 地　　番 | 地　　　目 | 面　　積 | 備　　考 |
| 登記事項証明書 | 現　況 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

３　賃貸借等契約の内容

４　農地法第１８条第１項ただし書に該当する事由の詳細

　　土地引渡し前６か月以内の合意解約（２号該当）

５　賃貸借等の解約の申入れ、合意解約または更新拒絶の通知をした日付け

　賃貸借等の解約の申入れをした日　　　　　　　　　　令和　　　年　　　月　　　日

　賃貸借等の更新拒絶の通知をした日　　　　　　　　　令和　　　年　　　月　　　日

　賃貸借等の合意解約が成立した日　　　　　　　　　　令和　　　年　　　月　　　日

　賃貸借等の合意による解約した日　　　　　　　　　　令和　　　年　　　月　　　日

６　土地の引渡しの時期

７　その他参考となるべき事項

☆ 記５については、該当事項にその年月日を記入するが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記入すること。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 提出者 | 貸人借人その他（　　　　　　） | 　運・国・社・共　その他（　　　　　　　） |

合 意 解 約 確 認 書

　下記土地の賃貸借等の解約について合意が成立したので、これを証するため確認書を３部作成し、　賃貸人及び賃借人がそれぞれ１部を保管し、１部は農地法第１８条第６項の規定による通知書に添　付する。

 　　令和　　年　　月　　日

 　賃貸人　　住所

 氏名 　　　　　　　　　　印又は署名

 賃借人　　住所

 氏名 　　　　　　　　　　印又は署名

記

　１　土地

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 所　　　　在 | 地　　番 | 地　　目 | 面　積 | 備　考 |
| 登記簿 | 現　況 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  合　　　計 |  |  |  |  |  |

　２　賃貸借等の解約の申入れをした日 　令和　 年 月 日

 ３　賃貸借等の合意が成立した日 　 令和　　 年　　月　　日

 ４　賃貸借等の合意による解約をした日　　　　　　 令和　 　年　　月　　日

 ５　土地の引渡しの時期 　　 令和 　年　　月　　日

 ６　賃貸借等の合意解約に伴い支払い給付の種類及び内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 　土 地 の 別 | 　離　作　補　償 | 　立毛（農作物） | 　替　地　補　償 | 備　　 考 |
| 　　　　　田農地 畑 | 　　　　　　円（㎡当り円） |  円 － |  ㎡ － |  |